

# **Condomínio Rural Pousada das Andorinhas**

CNPJ: 73.383.028/0001-29

## **PROCESSO DE ESCOLHA DOS LOTES**

**Em cumprimento às deliberações da assembléia geral do dia 13 de agosto de 2011**, o processo de escolha da localização dos lotes no terreno pelos associados obedecerá ao seguinte calendário:

**Até a sexta-feira, dia 02 de setembro**, na sede da Associação, no SMDB conjunto 12 bloco G sala 101 Lago Sul, telefone 3366-5353, de segunda a quinta-feira das 09:00 às 16:30 horas, respeitado o horário de almoço, e às sextas-feiras das 09:00 às 12:00 horas – Prazo para contestações pelos associados da lista com a ordem de escolha dos lotes divulgada na assembléia geral do dia 13 de agosto de 2011.

**Até a sexta-feira, dia 02 de setembro**, na sede da Associação, de segunda a quinta-feira das 09:00 às 16:30 horas, respeitado o horário de almoço, e às sextas-feiras das 09:00 às 12:00 horas – Prazo para que os associados inadimplentes quitem seus débitos junto à Associação, de modo a que possam exercer seu direito de escolha de acordo com a ordem de preferência constante da lista. Os associados inadimplentes a partir dessa data serão reposicionados na lista para após todos os associados adimplentes.

**Sexta-feira, dia 16 de setembro** – Envio pela Administração da Associação por e-mail a todos os Associados da lista definitiva com a ordem de preferência para escolha da localização dos lotes no terreno.

**Sábado, dia 24 de setembro**, das 09:30 até as 18:00 horas, com intervalo para almoço das 13:00 às 14:00, no Centro de Convenções Israel Pinheiro, ao SHDB, QL 32 conjunto A - EPDB, Lago Sul – Escolha dos lotes pelos associados, obedecendo aos seguintes procedimentos:

- os associados poderão se fazer representar por procurador portador de procuração **registrada em cartório** (segue modelo anexo; esclarecemos que esta providência objetiva resguardar a Associação frente a eventuais ações judiciais);
- os associados serão chamados pela respectiva ordem na lista;
- somente será permitida a entrada para escolha, de um associado por vez, admitida a exceção para associados que constem em posições adjacentes na lista e que de livre vontade desejem escolher juntos a localização de seus respectivos lotes;
- se no momento da chamada o associado não estiver presente será chamado o associado seguinte na lista;
- caso o associado ausente no momento da chamada de seu nome venha a se fazer presente em horário posterior anunciando a sua chegada, ele/ela será chamado imediatamente após a saída da sala de escolha do associado que naquele momento estiver exercendo sua escolha;
- a Administração da Associação entregará ao associado, no momento da escolha de seu lote, um documento específico.

**Domingo, dia 25 de setembro**, das 10:00 às 18:00 horas, com intervalo para almoço das 13:00 às 14:00, no Centro de Convenções Israel Pinheiro, ao SHDB, QL 32 conjunto A -

# **Condomínio Rural Pousada das Andorinhas**

CNPJ: 73.383.028/0001-29

EPDB, Lago Sul – Continuação do processo de escolha dos lotes, caso o mesmo não tenha sido concluído no sábado dia 24.

**Semana de 26 a 30 de setembro**, de segunda a quinta-feira das 09:00 às 16:30 horas, respeitado o horário de almoço, e na sexta-feira das 09:00 às 12:00 horas, na sede da Associação – Última oportunidade para que os faltantes possam escolher, **por ordem de chegada**, a localização dos seus lotes dentre os lotes que sobraram. Os terrenos que não forem escolhidos, por ausência dos seus proprietários, serão nominados à Associação para cobrança do IPTU até o comparecimento do seu real proprietário.

**Segunda-feira, dia 03 de outubro**, envio ao Dr. Mario Gilberto da relação dos proprietários e seus respectivos terrenos para fins de inscrição no cadastro de IPTU.

A planta do Projeto Urbanístico será encaminhada em breve para o email.