

Brasília, 13 de Março de 2017.

Informativo 001/17

Caros (a) Condôminos (a)

Com a aproximação das eleições para a renovação da administração do nosso Condomínio gestão 2017/2019, venho apresentar uma breve prestação de contas do mandato que me foi confiado e que se encerrará no próximo dia 20 de Maio por ocasião da Assembléia Geral Ordinária – AGO.

Relevante informar que ao longo de mais de quinze anos, as administrações anteriores foram bem sucedidas naquilo que se poderia chamar de consolidação institucional do condomínio, conforme os seguintes feitos:

- A constituição da Associação de condôminos;
- A aprovação de nova Convenção;
- O novo projeto urbanístico para o condomínio e finalmente a redistribuição dos atuais 660 lotes para os 646 condôminos (14 lotes pertencem ao condomínio)
- O pagamento da perícia na ação judicial de disputa fundiária da área (matrícula) na qual se insere o Condomínio.
- o pagamento de projetos exigidos pelos órgãos da administração do GDF,

Vencidas todas essas etapas necessárias à consolidação do Condomínio, constatou-se que para implantação “física” necessitamos contar a partir de agora, com a participação efetiva dos condôminos.

Ao assumirmos a administração do Condomínio, em agosto de 2015, priorizamos as seguintes ações:

- regularização do fornecimento de Luz, trocando toda a fiação elétrica, cabos de cobre e relógios digitais instalados junto ao portão principal, facilitando o controle e a segurança de todo o equipamento.
- regularização do fornecimento de água com a construção de rede de distribuição subterrânea 350 metros lineares, cinco registros de controle, ligando o hidrômetro à portaria. Hoje temos dois pontos de recebimento de água autorizados pela Caesb.

Assinamos contrato com a fornecedora para a construção de rede específica para a nossa área, a partir do posto da policia militar-PMDF, obra já executada, e dimensionada para atender as necessidades iniciais de expansão do Condomínio.



- Renovação da cerca com instalação de dezenas de moirões de concreto que substituíram galhos do cerrado. Agora temos oito fios de cabo de aço liso, oferecendo uma melhora efetiva de nossa segurança. Esse serviço continua em execução.

- Numa ação conjunta entre o Departamento de Estradas de Rodagem - DER e nossa administração conseguiu retirar comerciantes ilegais e donos de caminhões que estiveram nas últimas décadas ao lado de nossa cerca, jogando lixo e destruindo toda a lateral de nossa área. Foi erguida uma barreira de terra junto a essa via lateral EPCT DF-001 impedindo o retorno desses caminhoneiros, e até de um fugitivo do sistema penitenciário da Papuda, que se escondia nesse local.

Construímos uma nova guarita ampla, limpa e organizada, com instalações elétricas e hidráulicas renovadas. Foi feito também um confortável ambiente para o condômino, com mesa de reunião, filtro de água gelada e banheiro.

Para os funcionários construímos um espaço que contempla WC e chuveiro separados. Instalamos armário de aço com espaço para os funcionários e prestadores de serviço, mesa para refeições, tudo para atender o que exige a legislação trabalhista.

Construímos também um almoxarifado, depósito com portão de aço, armários que organizam máquinas e equipamentos como gerador de energia, moto serra, ferramentas, roçadeiras entre outros equipamentos de manutenção da área.

Estamos finalizando o acabamento interno da nova guarita /escritório, construída em estrutura de aço com área de 110 metros quadrados, localizada na parte superior de nosso condomínio. Com isso, brevemente teremos condições de transferir nossa administração para este local.

A avenida central com 900 metros de extensão e 15 metros de largura com duas pistas de subida e mais duas de descida, está desobstruída, livre de lixo e elementos orgânicos derrubados pelo vento e por diversos incêndios que ocorreram ano passado. Reformamos nossas quatro rotatórias, já gramadas e estruturadas com meios - fios em concreto e 7,5 metros de largura cada.

Agora está em processo de negociação junto a Ceb a instalação de cabo de energia elétrica trifásica que chegará até a nossa futura sede da administração. Igualmente estamos tratando com a Caesb para receber água tratada neste novo ambiente administrativo.

Enfim estamos buscando o momento de regularização de nosso Condomínio. Conquistando assim o respeito pelas autoridades do governo reconhecendo nosso Condomínio como implantado. Vamos a partir de agora lutar para isso se tornar uma realidade. Nossa Vitória será resultado de nossa união.



Quero lembrar a todos que a horta orgânica comunitária, localizada ao lado da praça está em processo de ampliação, e brevemente teremos frutas e verduras em quantidade suficiente para atender a todos.

Peço que visitem nossa área, providenciem a limpeza e o cercamento de seus lotes.

Agradeço a confiança de todos os condôminos que viabilizam os esforços para em breve podermos conviver como vizinhos em nossa área.

Cordialmente,



André Luiz de Moura

Sindico