

Demonstrativo de Receitas e Despesas

Critérios: Movimentos em 11/2020

Saldo Anterior

885.876,94

RECEITAS

131.323,83

Receitas Operacionais

130.563,69

Taxas de Condomínio

102.080,00

Multas e Juros

450,74

Taxa Acordo

28.032,95

Receitas Financeiras

760,14

Rendimento de Aplicação

760,14

DESPESAS

75.579,49

Despesas com Pessoal

35.363,92

Salários e Outros Proventos

10.934,73

Vale Refeição

4.725,00

Vale Transporte

2.178,00

Férias

1.992,00

13º Salário

6.328,06

Pró-Labore

8.965,81

Plano Dental

240,32

Encargos Sociais

10.495,50

GPS

6.989,35

FGTS

1.139,02

PIS s/ Folha

142,38

IRRF s/folha

2.224,75

Despesas Administrativas

14.163,37

Telefone

369,05

Mat.de Escritório e Expediente

503,10

Honorários Advocatícios

8.307,66

Seguros

93,36

Taxas e Emolumentos

318,40

Fretes e Carretos

380,00

Desp. Mat. c/ Informática

99,95

Aluguel/Condomínio

2.941,40

Associação dos Moradores

100,00

Assinaturas

21,90

ISS Retenção

114,00

CSRF Retenção

265,05

IR Retenção

85,50

Vestuário

564,00

Gastos com Manutenção

7.899,77

Manutenção

4.702,63

Conservação e Limpeza

1.843,42

Máquinas e Equipamentos

756,66

Combustíveis

533,53

Copa e Cozinha

63,53

Tarifas Públicas

511,22

Energia Elétrica

292,04

Água e Esgoto

219,18

Despesas Financeiras

3.700,03

Despesas Bancárias

279,12

Desp. c/ Boletos Bancários

3.420,91

Serviços Terceirizados

3.445,68

Honorários Contábeis/Financeiro

1.180,00

Serviços Profissionais

2.265,68

Receitas - Despesas

55.744,34

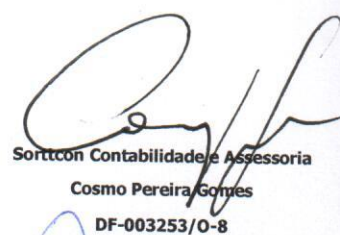
Saldo Atual

941.621,28

Assinaturas/Observações


ANDRE LUIZ SILVA DE MOURA

Síndico


 Sorttcon Contabilidade e Assessoria
 Cosmo Pereira Gomes
 DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

DF-003253/O-8

Demonstrativo de Receitas e Despesas

Período: Movimentos em 11/2020

Demonstrativo de Saldos das Contas (Disponibilidades)

Conta	Saldo Anterior	Créditos	Débitos	Saldo Posterior
001 - Conta Caixa	1.776,51	2.000,00	1.112,11	2.664,40
002 - Santander 4289/13001534 Conta Corrente	0,00	196.046,52	196.046,52	0,00
003 - Banco do Brasil 2887-8/13478-3 Conta Corrente	0,00	500,08	500,00	0,08
004 - Santander 4289/13001534 Conta Investimento	161.383,25	121.337,19	69.578,58	213.141,86
005 - ContaMax Empresarial				
006 - Santander 4289/13001534 Conta Investimento	353.504,73	360,19	0,00	353.864,92
007 - Validação CDB/RDB - Santander				
008 - Banco do Brasil 2887/13478-3 Conta Investimento	630,68	485,12	0,08	1.115,72
009 - Santander 4289/13001534 Conta Investimento	236.573,85	244,74	0,00	236.818,59
010 - DE EMPRESAS				
011 - Banco do Brasil 2887/13478-3 Conta Investimento	132.007,92	144,62	500,00	131.652,54
012 - CDB DE				
013 - Conta Caixa Extrato ASAA	0,00	118.051,78	115.688,61	2.363,17
Totais (Disponibilidades):	885.876,94	439.170,24	383.425,90	941.621,28

EXTRATO BANCÁRIO

PARECER DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO

Os Membros do conselho Consultivo tendo analisado as contas e os documentos apresentados pelo Sr. Sindico, emitem o seguinte parecer relativamente ao período de novembro de 2020.

Membros do Conselho

Claudiner de Faria Pereira – Conj. 11 Lote 14

Ronaldo Vieira Machado – Conj. 11 Lote 11

Sylvio de Oliveira Motta – Conj. 20 Lote 01

Assinatura



Observações:

- Senhores Conselheiros: Procedam à verificação dos documentos e forneçam parecer sobre os mesmos e sobre as contas. Em caso de observações, queiram por obséquio anotá-los no espaço próprio deste formulário (2via).
- Observam a discriminação de saldo de cada mês; havendo dúvidas esclareça-as perante o(a) síndico(a).



000493

OBSERVAÇÕES DO CONSELHO FISCAL E CONSULTIVO

André Luiz Silva de Moura
Síndico

- Claudiner de Faria Pereira – Conj. 11 Lote 14

Aprovado com as ressalvas constantes da ata de reunião do Conselho Fiscal datada de 22/04/2021, devidamente protocolada junto à Administração do Condomínio.

- Ronaldo Vieira Machado – Conj. 11 Lote 11

APROVADO COM AS RESSALVAS CONSTANTES DA ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DATADA DE 22/04/2021 DEVIDAMENTE PROTOCOLADA JUNTO À ADM DO CONDOMÍNIO

- Sylvio de Oliveira Motta – Conj. 20 Lote 01

Aprovado com as ressalvas acima.

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DO CONDOMÍNIO POUSADA DAS ANDORINHAS

PARTICIPANTES: Ronaldo Vieira Machado;
Cláudiner de Faria Pereira;
Sylvio de Oliveira Motta.

Em virtude do COVID-19 a análise deste mês foi feita individualmente pelos conselheiros acima mencionados e após ponderações individuais e discussão remota foi lavrada uma única Ata de Reunião. O Sr. Ronaldo informou que o Condomínio disponibilizou o Balancete do mês de **Novembro/2020** no final da tarde do dia 13/04/2021. Ainda com a palavra, Sr. Ronaldo sugeriu que se fizesse a pauta da reunião, e que após as ponderações ficou a seguinte:

PAUTA DA REUNIÃO:

1 – Análise das contas do Condomínio referente ao mês de **Novembro/2020**;

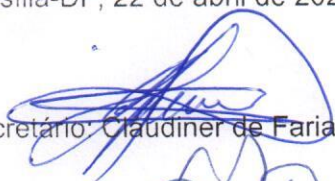
Dando início ao item 1 da pauta, após análise da documentação o Conselho fez as seguintes observações:

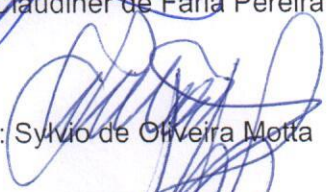
Relação de pontos de avaliação da reunião do conselho fiscal em 22/04/2021:

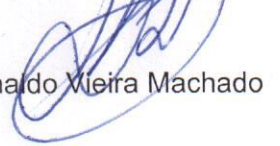
1. Pagamento a Lívio Pinto Advogados Associados NF 593, falta discriminar o período de competência dos serviços prestados (anexo 417);
2. Solicitamos à Administração, a disponibilização dos balancetes para avaliação deste Conselho no prazo estipulado pelo Art. 106º da Convenção do Condomínio;

Sem mais nada a tratar, foi encerrada a reunião do Conselho Fiscal do Condomínio Pousada das Andorinhas, cuja ata vai assinada por mim, secretário, pelo Conselheiro Sylvio e pelo Sr. Presidente, em duas vias.

Brasília-DF, 22 de abril de 2021.


Secretário: Cláudiner de Faria Pereira


Conselheiro: Sylvio de Oliveira Motta


Presidente: Ronaldo Vieira Machado



Anice Miriam Nunes
CPF: 034.061.466-86

CONDOMÍNIO POUSADA DAS ANDORINHAS

Ao
Conselho Fiscal do Condomínio Pousada das Andorinhas
Brasília - DF

Prezados Conselheiros,

Em referência às observações (itens 1 a 2) realizadas na Ata da reunião do dia 22/04/2021, referente ao balancete do mês de **novembro/2020**, prestamos os seguintes esclarecimentos:

1. Pagamento a Livio Pinto Advogados Associados NF 593, falta discriminar o período de competência dos serviços prestados (anexo 417):

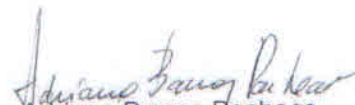
Resposta: Em razão do encerramento do contrato com a Empresa Livio Pinto Advogados Associados, foi encaminhado e-mail ao novo escritório ERIK BEZERRA ADVOGADOS no dia 29/04/2021, alertando sobre a necessidade de se discriminar na Nota Fiscal o período de competência da prestação dos serviços;

2. Solicitamos à Administração, a disponibilização dos balancetes para avaliação deste Conselho no prazo estipulado pelo Art. 106º da Convenção do Condomínio:

Resposta: Apesar de todo o empenho de melhoria no que se refere à redução do prazo de entrega dos balancetes ao Conselho Fiscal, ainda não se conseguiu atender plenamente o que prevê a convenção. Porém, conforme acertado entre o Síndico Adriano e os integrantes da Administração responsáveis pela condução desse assunto, ficou o compromisso de todos que a partir do mês de maio/2021, ref. ao balancete de abril/2021, haverá o cumprimento do prazo estipulado pelo Artigo 106º.

Brasília – DF, 04 de maio de 2021.

Cordialmente,


Adriano Barros Pacheco
Síndico


Hamilton Lacerda Alves
Diretor Financeiro

*Recebido em
04/05/2021*


Cientes:



Anice Miriam Nunes
CPF: 034.061.466-86



Késsya de Farias Souza
CPF: 735.158.331-53