

Ata de Assembleia Extraordinária do Condomínio Pousada das Andorinhas, Setor Habitacional Dom Bosco.

Data: 23/03/2019

Hora de início: 10h15

Hora de término: Aprox. 12h20



Ruben Bauer Naveira, votado por maioria para presidir a assembleia, explicou a questão do ano eleitoral e suas implicações no que diz respeito à contratação de serviços complementares necessários ao andamento da análise do pedido de licenciamento ambiental do condomínio (obtenção de Licença Prévia – LP).

André Moura, atual síndico do condomínio, de posse da palavra, esclareceu a necessidade e importância da realização dos estudos ambientais complementares para obtenção da Licença Prévia (LP).

Nesse sentido, André apresentou e passou a palavra para a Dra. Zelaine, especialista da área de Licenciamento Ambiental e representante da empresa “AB Ambiental do Brasil”, que fez uma apresentação de conceitos e termos técnicos que versam sobre parcelamento, uso e ocupação do solo (glebas, lotes, etc.) e definiu o que é o licenciamento ambiental e suas fases (LP, LI, LO) de acordo com a legislação ambiental (Federal e Distrital) vigente, reforçando a importância dos estudos a serem contratados para andamento do processo junto ao órgão ambiental e regularização do condomínio.

Dra. Zelaine detalhou cada uma das fases de licenciamento ambiental (Licença Prévia, Licença de Instalação, Licença de Operação) e os respectivos estudos ambientais e condicionantes que são exigidos em cada uma dessas fases e os prazos legais de cada uma dessas licenças.

O condômino Sérgio propôs a formação de uma comissão para acompanhar o processo de licenciamento ambiental do condomínio, proposta essa que foi rejeitada por maioria, mas diante de sua relevância, ficou de ser apreciada na próxima assembleia geral.

O síndico André fez a leitura das propostas apresentadas pela empresa AB Ambiental do Brasil.

O condômino Euler fez uma questão de ordem, colocando à reflexão de todos o fato do enxuto prazo para atendimento da Informação Técnica SEI-GDF nº15/2018 IBRAM/PRESI/SULAM/COINF/GEUSO.

O Sr. Ruben Bauer colocou então as propostas para votação, as quais foram aprovadas por ampla maioria, ambas registrando quatro votos contrários.

As propostas aprovadas são da empresa “AB Ambiental do Brasil”, a primeira ficou no valor de R\$57.807,05, em 8 (oito) parcelas fixas, mensais e sucessivas de R\$7.225,88.

A segunda proposta ficou no valor de R\$38.500,00, em 5 (cinco) parcelas fixas, mensais e sucessivas no valor de R\$5.700,00. Ambas com o objetivo de atender as exigências da referida IT com vistas à obtenção da Licença Prévia .

Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a assembleia.

Presidente da Assembleia: Ruben Bauer Naveira

Secretário: Rafael Serejo de Jesus

RAFAEL SEREJO DE JESUS



1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
956147
RTD

Cartório Marcelo Ribas
1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL, CASAMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
SCS Qd. 08 Bl. B-60 Sala 140-E Venâncio Shopping - Asa Sul - Brasília-DF CEP: 70.333-900
Site: www.cartoriomarceloribas.com.br Email: cartoriomaribas-df@terra.com.br Tel: (61) 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e Digitalizado sob o número 00956147.
Em 28/03/2019 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20190210010454DPEW
para consultar www.tjdf.jus.br



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL
Marcelo Ribeiro Ribas
Escriv. Subst. / Assessor
BRASILIA - DF

3º OFÍCIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BRASÍLIA
SCS Quadra 08, Bloco B-60, Loja 140-D, Venâncio Shopping, 1º Andar, Brasília/DF Cep: 70333-900 - Fone: (61) 3321-2212
Site: www.3oficiobsb.com.br Email: fabjcar@solar.com.br

RECONHEÇO e dou fe por AUTENTICIDADE a(s) firma(s) de:
[5mEYhkV0]-RAFAEL SEREJO DE JESUS

TJDFT20190080139479WXIU
consultar:www.tjdf.jus.br

Em Testemunho _____ da verdade
Brasília, 28 de Março de 2019 - 14:24:32
069 - IRENE RUFINA JESUITA
ESCREVENTE AUTORIZADO



1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília
CRS Quadra 505 - Bloco C - Lotes 1, 2 e 3 | CEP: 70.350-530 | Brasília - DF
Fone: (61) 3799-1515 | www.cartoriojk.com.br
Tabelião: Me Arthur Di Andrade Camargo

CARTÓRIOJK

RECONHEÇO e dou fe por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
[5nKEUj10]-RUBEN JOSE BAUER NAVEIRA

TJDFT2019001018136SDQX
DRS-Consultar selo: ""www.tjdf.jus.br""
BSB 29/03/2019 - 09:13:23

JOAO RIBEIRO DA SILVA

1º OFÍCIO DE NOTAS
João Ribeiro da Silva
Escrivente
BRASILIA-DF

