

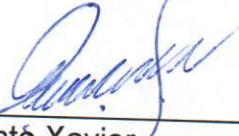
**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONDOMINIO RURAL
POUSADA DAS ANDORINHAS DO SETOR HABITACIONAL DOM BOSCO.
REGIAO ADMINISTRATIVA DO LAGO SUL (RA-XVI). REALIZADA NO DIA 20 DE
MAIO DE 2017.**

Ao 20 (vigésimo) dia do mês de maio, do ano de dois mil e dezessete. O Sr. André Luiz Silva de Moura, Síndico do Condomínio, abriu a Assembleia às 8h:30min em primeira convocação para, às 9h00min, em segunda e última convocação, aclamar aos presentes quem gostaria de presidir a mesa e secretariar a mesa. O Sr. Celso de Magalhães Vieira Pinto foi nomeado como presidente da mesa e a Senhora Linda Jacinto Xavier como secretária da mesa. Seguindo com os trabalhos o Síndico André Luiz Silva de Moura passou a palavra ao Presidente da mesa que fez a leitura do Edital. Em seguida deu início ao primeiro item da pauta: Eleição para Síndico, Diretor Administrativo, Financeiro, Institucional, Conselho Fiscal, Consultivo e Comissão Permanente de Obras; O Sr. Presidente apresentou aos presentes os candidatos da chapa Retomada Futuro É Agora; para os cargos de Síndico, André Luiz Silva de Moura; Diretor Administrativo, Sérgio Monteiro Guimarães, Diretor Financeiro, José Henrique Cossi Fernandes, Diretor Institucional, Ruben José Bauer Naveira. Para o Conselho Fiscal: Maria Edith Guedes Araújo, Linda Jacinto Xavier, Celso de Magalhaes V. Júnior; Suplentes do Conselho Fiscal: Mendo Barreto Neto, Pedro Alon Albuquerque, Kenya Pacine Ledo; Conselho Consultivo: Élmio Felipe dos Reis, Fabrício do Couto Fortes, Ubirajara Norberto S. de Queiroz Carvalho; Suplentes do Conselho Consultivo: Nildo Metz, Luismar Vieira Machado, Sonia Efigênia de Carvalho; Comissão Permanente de Obras: Euler de Paula Veloso, Marilis Elídia de Araújo Costa, Dúlio Cesar Lopes de Santana; Suplentes da Comissão de Obras: Américo Leal Tenório, Antônio Marcos Moreira, Sylvio de Oliveira Motta. O Sr. Presidente colocou em votação a eleição da chapa, aprovada por unanimidade pelos presentes, para o período de 01/06/2017 a 31/05/2019. Passou então ao segundo item da pauta: Aprovação dos balancetes de 2016. Feita a leitura do parecer pela representante do Conselho Fiscal, Linda Jacinto, em seguida passou a palavra para o contador do Condomínio o Sr. Sóstenes fazer a leitura do demonstrativo das receitas e despesas de janeiro de 2016 a dezembro de 2016, tendo sido também demonstrado através da projeção de slides aos presentes. O condômino Sr. Claudiner solicitou esclarecimentos de alguns itens das despesas o que foi esclarecido pelo Sr. Síndico, com o Sr. Claudiner manifestando-se como satisfeito pelas explicações prestadas. O condômino Sr. Luismar sugeriu ao Síndico que explanasse o que foi feito no condomínio em termos de obras de infraestrutura, o que foi demonstrado pelo Síndico através da projeção em tela para os presentes de fotos tiradas da área, exibindo todas as benfeitorias realizadas no Condomínio até hoje. Retomada a palavra pelo Presidente que coloca em votação as contas apresentadas sendo aprovadas pela maioria, com um voto contra. Terceiro item da pauta: Deliberação de novo valor da taxa ordinária. Passada a palavra ao síndico o mesmo informou que no momento não há necessidade do aumento da taxa ordinária e sugeriu aos presentes aumentar a taxa no sentido de prover uma poupança para



os futuros gastos de implantação física do Condomínio. Pedindo a palavra o condômino Sérgio Monteiro sugeriu deixar os valores como estão. O condômino Ruben Bauer sugeriu ao síndico que passe a informar aos Condôminos os seus débitos sempre que anteceder a realização de uma assembleia. Com a palavra o presidente da mesa colocou em votação a proposta de manter o valor da taxa como está, que obteve 48 votos a favor e 19 votos contra. Quarto item da pauta: Votação e aprovação de revisão nas normas de cercamento dos lotes dos Condôminos; com a palavra o Sr. Ruben apresenta as normas de Cercamento do Condomínio sugerindo alteração no Artigo 2º, colocando a proposta de altura das cercas de 50cm em áreas descampadas e 1m70cm para áreas com mato alto. Tomada a palavra pelo Sérgio sugeriu que aumentasse para 4 fios. Colocado em votação foi aprovada por maioria, passando a o Artigo 2º das Normas de Cercamento do Condomínio a contar com seguinte redação: **Art. 2º** Após a aprovação destas Normas em Assembleia Geral, Ordinária ou Extraordinária, do Condomínio Pousada das Andorinhas, cada Condômino poderá, se assim o desejar, proceder ao cercamento do(s) lote(s) de sua propriedade, às suas expensas, conforme os padrões de cercamento a seguir. **§1º** O cercamento deverá se dar na totalidade do perímetro do lote, salvo no caso de lotes contíguos pela divisa lateral ou pela divisa dos fundos de um mesmo proprietário, caso em que a divisa que separa os lotes em questão poderá ser deixada sem cercamento. **§2º** O cercamento do lote será feito pela colocação de mourões de eucalipto tratado de 10 cm de diâmetro enterrados deixando-se entre 50 cm e 1m70 de cada mourão acima do solo, com afastamento de 2,50 metros entre os mourões, e colocação de 2 (dois) fios de arame liso ao longo das linhas de mourões. **§3º** Recomenda-se a altura de 50 cm para lotes em áreas descampadas, e de 1m70 para lotes em áreas com mato alto, porque estas são mais suscetíveis a incêndios e a cerca mais alta é mais visível para bombeiros em deslocamento. Quinto item da pauta: Votação de revisão nas normas de ocupação e construção; O Sr. Ruben Bauer propôs que fosse suprimido este item da pauta, ficando para apreciação em assembleia futura, o que foi colocado em votação pelo sr. Presidente e aprovado pela unanimidade dos presentes. Sexto e último item da pauta: Assuntos Gerais. O Advogado Sr. Mario Gilberto relatou os atuais acontecimentos relacionados aos Condomínios do Distrito Federal e a situação atual do Condomínio, informando a importância e as vantagens da MP 759/2017. Nada mais a ser tratado o Presidente encerrou a assembleia às 11 horas e 44 minutos. Assim foi lavrada a presente Ata de Assembleia Geral Ordinária que vai assinada por mim, secretária da mesa, pelo Presidente da mesa, pelo Síndico e por mais três condôminos presentes à mesma.


Celso de Magalhães V. Pinto
(Presidente da Mesa)


Linda Jacinto Xavier
(Secretária da Mesa)







André Luiz Silva de Moura

André Luiz Silva de Moura
(Síndico)

Sérgio Monteiro Guimarães

Sérgio Monteiro Guimarães
(Condômino)

1º Ofício de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro

922791

RTD

Ruben Jose Bauer Naveira

Ruben Jose Bauer Naveira
(Condômino)

Dúlio Cesar Lopes Santana

Dúlio Cesar Lopes Santana
(Condômino)

CARTORIO MARCELO RIBAS
1º OFÍCIO DE REG. DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2.000
SCS QD. 08, BL. B-60, Sala 140-E, 19º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o número 00922791.

Em 26/05/2017 Dou fé. *Mil*

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Miguel Pereira
Geralda do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT201702100299350TAT
Para consultar www.tjdf.jus.br