

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINARIA DO CONDOMINIO RURAL
POUSADA DAS ANDORINHAS DO SETOR HABITACIONAL DOM BOSCO.
REGIAO ADMINISTRATIVA DO LAGO SUL (RAXVI). REALIZADA NO DIA 17 DE
DEZEMBRO DE 2016.**

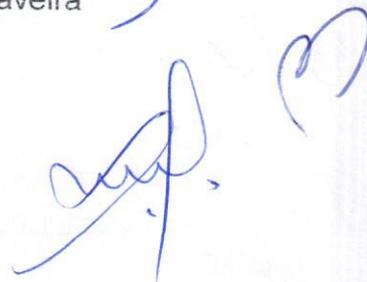
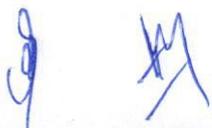
Aos 17 (dezesete) dias do mês de dezembro, do ano de dois mil e dezesseis. O Sr. Andre Luiz Silva de Moura, Sindico do Condominio, procedeu à leitura do edital de convocação da assembleia e abriu a Assembleia as 8h:30min em primeira convocação para as 9h00min, em segunda e ultima convocação, aclamar aos presentes quem gostaria de presidir a mesa e secretariar a mesa, Sr. Sergio Monteiro Guimaraes, foi nomeado como presidente da mesa e o Sr. Ruben Jose Bauer Naveira como secretario da mesa. Seguindo com os trabalhos o Sr. Presidente passou a palavra ao Sindico que deu inicio ao Primeiro item da pauta: Apresentação e aprovação do planejamento de obras e orçamento para 2017; demonstrado através de slides as benfeitorias feita na área do condomínio em seguida, colocou os condôminos a par das dificuldades que o condomínio encontrou e encontra para realizar suas obras, apresentado também em slide a previsão orçamentaria para 2017, esclarecendo aos condomínios a importância da continuidade das obras de benfeitoria, feitas algumas perguntas pelos condôminos presentes e respondidas com clareza pelo síndico. O síndico passou a palavra para o advogado fundiário do condomínio Dr. Mario Gilberto, que informou aos condôminos a atual situação jurídica do condomínio e que está sendo discutida neste momento no governo a Lei de uso de ocupação de solo que será muito importante para todos os Condomínios no Distrito Federal. Retomada a palavra pelo presidente da mesa colocado em votação o item um da pauta e aprovado por unanimidade. Segundo item da pauta: Aprovação da manutenção do valor da taxa ordinária para o ano de 2017; O sindico pede a todos que se alguém tiver interesse no aumento da taxa, que se manifeste, não houve manifesto em prol de aumento. O Presidente da mesa pede a votação da manutenção para o período que vai até o mês de maio de 2017, sugerido pelo Condômino Ricardo o aumento para 250,00 com desconto de 50,00 para pagamento até dia 10 de cada mês, somente um voto a favor e o restante dos presentes votaram contra o aumento, ficando mantido o valor da taxa condominial até o mês de maio de 2017. Terceiro e ultimo item da pauta: Assuntos Gerais: Nada mais a ser tratado encerramos a assembleia as 10h57min. Assim a presente Ata de Assembléia Geral Ordinaria vai assinada por mim secretario da mesa, pelo Presidente da mesa e pelo Síndico.



Sergio Monteiro Guimaraes
Presidente da Mesa



Ruben Jose Bauer Naveira
Secretário da Mesa



Amilquer Lemos dos Santos
Condomino

Andre Luiz Silva de Moura
Sindico

Lurdiana Costa Araujo
Condomino

Francisco Pereira de Lucena
Condomino

Miguel Von Behr
Condomino

1º Oficio de Brasília-DF
Nº de Protocolo e Registro
917485
RTD

CARTORIO MARCELO RIBAS
OFICIO DE REG. DE TITULOS E DOCUMENTOS
SUPER CENTER - ED. VENANCIO 2.000
SCS QD. 08, Bl. B-60, Sala 140-E, 12º Andar
Brasília-DF - Fone : 3224-4026

Documento Protocolado, Registrado e
Digitalizado sob o número 00917485.

Em 03/01/2017 Dou fé.

Titular: Marcelo Caetano Ribas
Subst.: Edlene Miguez Pereira
Geraldina do Carmo Abreu Rodrigues
Francineide Gomes de Jesus
Selo: TJDFT20170210000180LGRJ
Para consultar www.tjdf.jus.br